As

Adres obiektu: Konstancin-Jeziorna, ul. Sobieskiego 21
Data powstania: 1927-1928 r.
Autor projektu: nieznany

Willa powstała w latach 1927-1928 dla Stanisława i Anny Muellerów na terenie posesji należącej pierwotnie do willi „Zameczek", którą posiadali członkowie tej samej rodziny. Muellerowie byli właścicielami fabryki urządzeń hydraulicznych i sanitarnych w Warszawie. Stanisław Mueller zajmował stanowiska zarządcze w Zakładach Chemicznych „Grodzisk", Polskiej Spółce Powierniczej, a także w Zakładach Ogrodniczych „C. Ulrich" należących do rodziny żony – Anny z Ulrichów. W maju 1944 r. właściciele willi zostali wykwaterowani przez okupantów, a budynek przejął sztab VI Armii Lotniczej. Po wojnie willę zajmowały Ambasada Turcji, a potem szkoła pielęgniarek. Kiedy budynek powrócił do rąk właścicieli, sprzedali go Związkowi Autorów i Kompozytorów Scenicznych (ZAiKS), w którego gestii znajduje się do dziś.



As – elewacja frontowa, 2015 r. Zdjęcie ze zbiorów WMK



As - elewacja tylna, 2015 r. Zdjecie ze zbiorow WMK

Nazwa willi pochodzi od pierwszych liter imion właścicieli. Willę zbudował przedsiębiorca budowlany Franciszek Roth. Rozplanowanie wnętrz i kompozycja ogrodu były dziełem zleceniodawców. Budynek o zwartej bryle zrealizowany został w stylu modernizmu. Prostotę formy ożywiają tynk oksydujący odłamkami miki i krzemienia, trzy małe balkony zawieszone symetrycznie na wysokości pierwszego piętra i parterowy, wysunięty przed bryłę budynku taras, obwiedziony niską kamienną balustradą.